Российская Федерация
Садоводческое некоммерческое товарищество
«Строитель»

400131, г. Волгоград, ул. Ленина,13 тел.(8442)38-80-99 строитель34.рф

ИНН 3403302257 ,КПП 340301001 , ОКПО 39326953 ,ОКОНХ 29000
Р/с 40703810411280110503 Волгоградское ОСБ филиал 8621/100
К/сч. 30101810100000000647 , БИК 041806647
e-mail: sntstroitel34@mail.ru

Протокол № 1
общего собрания членов СНТ «Строитель»
от 07.11.2026

Место проведения: г. Волгоград, ул. Пельше,3. Муниципальное учреждение культуры комплекс культуры и отдыха имени Ю. А. Гагарина Краснооктябрьского района Волгограда

Дата проведения: 07. 11.2026 11 :00.

Дата и место подсчета голосов: 07. 11.2026 , г. Волгоград, ул. Пельше,3.

Очередное общее собрание членов СНТ «Строитель», проведено в очной форме.

Инициатор собрания – председатель правления Мелихов Александр Михайлович.

Присутствующие лица – 96 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, согласно реестру членов товарищества, количество членов 1 584, лиц.

Общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, в количестве 50% + 1 от общего числа членов товарищества.

В общем собрании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 96 , что составляет 6,06 %.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Строитель»:

- Выборы рабочих органов общего собрания;
- Отчет о результатах работы СНТ 2025-2026 г.;
- Утверждение размера членского взноса 2025-2026 г;
- Оптимизация расходов СНТ.
- Принятие положения о порядке выборов и работы Правления СНТ;

- Вопросы садоводов;

По вопросам повестки, было проведено обсуждение членами товарищества без принятия решений.

- По первому вопросу: слушали: Руденко С.С. с информацией о необходимости выборов рабочих органов общего собрания: председатель собрания - Мелихов А.М., секретарь собрания Зрянина Е.С. Состоялось обсуждение .

- По второму вопросу: слушали: председателя правления Мелихова А.М., который доложил о результатах работы за 2025 год и 9 месяцев 2026 года.

- В 2026 году были проведены следующие важные мероприятия: **Электрохозяйство:** заключен договор с ПАО РОССЕТИ ЮГ, о регламентном обслуживании трансформаторов и высоковольтных сетей. 04.10.2026 г. проведено техническое обслуживание трансформаторов в преддверии зимнего периода;

Освещение территории: проводилась установка и замена уличных фонарей и ламп. Данные мероприятия направлены на поддержание качественного и достаточного освещения территории СНТ, что является важным фактором безопасности и комфорта.

Водопровод: Летний водопровод требует обновления и реконструкции, согласно технических расчетов; Проводились восстановительные работы на аварийных участках; в 2025 и 2026 году отказались от целевого сбора и реализации проекта водопровода для СНТ, замена металлического водопровода на пластик не производилась; необходимо возобновлять работу согласно проекта, по замене металлического водопровода на пластиковый, в связи с его естественным износом.

Дорожная сеть СНТ: работы по ремонту и созданию твердого дорожного покрытия не проводились;

Охрана общего имущества СНТ: В связи с дефицитом бюджета, расторгнут договор с ЧОП ЭЛЛАДА стоимостью 3,2 млн., По периметру СНТ и на объектах общего пользования функционируют камеры видеонаблюдения; Установлен автоматический шлагбаум на 4 массиве и на центральной улице; Необходимо оборудование КПП на въезде в СНТ, и прием операторов КПП по договору найма;

Административные работы и благоустройство СНТ: В 2026 году, СНТ присвоен корректный Юридический адрес: г. Волгоград, ул. Ленина, д.13; Реализована возможность использования ЛК 1С садовод, для оплаты взносов; На протяжении 2026 года силами ООО Экоцентр вывозили ТБО, согласно графика, осуществлялся вывоз КГО по дополнительным заявкам; Работы по благоустройству не проводились.

Мелихов А.М. пояснил, что размер членского взноса (1 850 рублей за сотку) остается неизменным с 2024 года. При этом текущий размер взноса не покрывает фактические потребности товарищества. Инфляция за период с 2024 по 2026 год составила 20,5%. Также отмечен рост тарифов на электроэнергию и вывоз мусора. В связи с этим, за период 2025 - 9 месяцев 2026 года товариществу с трудом удавалось покрывать необходимые платежи.

- По третьему вопросу: слушали: Руденко С.С., который доложил о размере членского взноса 2025-2026 г. Руденко С.С., поддержал мнение председателя правления Мелихова А.М. о том, что членский взнос в размере 1 850 рублей недостаточен для покрытия текущих расходов СНТ.

В подтверждение своих слов, Руденко С.С. представил постатейный отчет о затратах товарищества за 2025 год и первые девять месяцев 2026 года. Из представленных данных следует, что правлением были полностью выполнены обязательства по выплате заработной платы, уплате всех налогов и сборов, а также произведены полные расчеты с внешними поставщиками. Это свидетельствует о полном исполнении сметы на 2025 год.

- По четвертому вопросу: слушали: Руденко С.С. представил информацию о необходимости оптимизации расходов. Предлагается сократить расходы на утилизацию КГО (веток и травы) в размере 600-900 тысяч рублей в год, вывоз которых не предусмотрен региональным оператором; сократить расходы на эквайринг в размере 450 тысяч рублей в год, переориентировавшись на личные кабинеты садоводов в 1С Садовод или оплату по квитанции; сократить расходы на уплату членского взноса в «Союз садоводов Волгоградской области» в размере 95 тысяч рублей в год; сократить расходы по недоплатам за электроэнергию в размере более 3 млн рублей в год, за счет реализации «Положения об электроэнергии СНТ СТРОИТЕЛЬ»; возобновить работу с Администрацией по брошенным участкам; продолжить предсудебную и судебную работу по взысканиям долгов садоводов. Также планируется сокращение штатного расписания и перевод части специалистов на сезонные договоры.

Председатель правления Мелихов А.М. поддержал эти меры, отметив, что минимальный размер взноса, рост цен на товары и услуги, а также недостаточное поступление членских взносов делают оптимизацию штатного расписания и переход на сезонные договоры для ряда специалистов необходимой. По его словам, такой шаг позволит значительно снизить затраты товарищества на содержание персонала и завершить год без задолженности.

• По пятому вопросу: слушали: Руденко С.С., который озвучил информацию о необходимости принятия положения о порядке выборов и работы Правления СНТ, в связи с тем, что необходимо организовать подготовку к перевыборному собранию. Следует начать прием анкет и планов по развитию СНТ, от желающих войти в состав правления. К кандидатам необходимо предъявлять особые требования, поскольку одного желания быть в правлении недостаточно. Важны также навыки в определенных сферах, наличие соответствующего образования и административный ресурс. Большинство присутствующих в зале поддержали принятие положения и его применение к кандидатам.

Членам товарищества, желающим войти в состав правления предлагается представить свои анкеты в срок до 01 января 2027 года.

• По шестому вопросу: от садоводов поступали следующие вопросы:

- вопрос об организации пункта КПП на въезде в СНТ. Руденко С.С., озвучил о планах организации поста КПП, приеме операторов КПП, организации въезда/выезда на территорию СНТ по журналу, установке монитора для наблюдения;

- вопрос о формировании состава Правления СНТ и Ревизионной комиссии. Председатель Мелихов А.М., озвучил предложение о приеме Анкет кандидатов совместно с планом развития СНТ, для их представления на ближайшем выборном собрании.

Приложение:

1) Лист регистрации членов товарищества, в 1 экз.
2) Копия уведомления о проведении общего собрания членов товарищества, в 1 экз.
3) Отчет председателя СНТ Строитель Мелихова АМ, за 2025 и 9 месяцев 2026 года.
4) Материалы, представленные на собрании, для обозрения садоводам.
5) Бюллетени.

Всего на 4 л.

Председатель общего собрания		Мелихов	18.11.2026г
	подпись	*расшифровка*	*дата*
Секретарь общего собрания		Зрянина Е.С.	18.11.2026г
	подпись	*расшифровка*	*дата*